



Mestská časť Bratislava-Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP – 436/1-TX1/2024,2025-Tn-2

Bratislava

02.05.2025

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Jarovce ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 39a) stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba: „**FTTH BA IBV Chalcedonova, Jarovce 14 RD**“ v katastrálnom území Jarovce, ktorých trasa je vedená po pozemkoch registra „C“ KN v katastrálnom území Jarovce, v katastrálnom území Jarovce :

911/511, 911/516, 911/518, 911/520, 911/522, 911/524, 911/526, 911/528, 911/536, 911/538, 911/540, 911/542, 911/544, 911/546 a 911/548

navrhovateľovi: Slovak Telecom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62, IČO: 35 763 469
v zastúpení spoločnosťou **elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava IČO : 52 114 716**

Stavba sa umiestňuje podľa pripojeného situačného výkresu, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie na vydanie územného rozhodnutia, spracovanej Ing. Petrom Musilom – autorizovaným stavebným inžinierom 0666*A*2-3 z 5/2024 pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Urbanisticko - architektonické podmienky:

Územie stavby sa nachádza v katastrálnom území Jarovce a dokumentácia rieši vybudovanie optickej prípojky pozdĺž ulice Chalcedónová v k.ú. Jarovce. Navrhovaná optická sieť sa bude napájať na existujúci pasívny optický distribučný bod (PODP), umiestneného na Chotárnej ulici. Od tohto bodu povedie výkop k novej výstavbe rodinných domov. Súčasťou výstavby je aj osadenie zákazníckych bodov v počte 24 ks. Celková trasa je 210 m.

B. Podmienky pre uskutočňovanie navrhovanej inžinierskej stavby:

Zemný výkop povedie vo väčšej miere cez nespevnené plochy a priestranstvá v zeleni pozdĺž ulice Chalcedónová

O dĺžke 210 m. Kábel bude uložený podvrtaním spevnených plôch v prípade nebezpečenstva s podzemnými vedeniami pri križovaní prekopaním a uložením kábla do chráničky.

C. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:

Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko číslo: číslo záväzného stanoviska MAGS OUIČ 53660/2024-463156/Chan zo dňa 23.07.2024 – súhlasné záväzné stanovisko s podmienkami:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie;

z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia

- v záujme zachovania maximálnej plochy verejnej zelene s možnosťou výsadby vzrastlej zelene (stromy, kríky), trasu optickej siete v zeleni viesť v tesnom dotyku so spevnenými plochami (komunikácia, chodník),
- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možností pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);
- z hľadiska ochrany pred hlukom žiadame zabezpečiť, aby práce na stavenisku neprekročili najvyššie prípustné hladiny hluku vo vonkajšom prostredí podľa vyhlášky MŽ SR č. 549/2007 Z.z. a rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

„Predložená projektová dokumentácia rieši: vybudovanie optickej prípojky pozdĺž ulice Chalcedónová v k.ú. Jarovce. Navrhovaná optická sieť sa bude napájať na existujúci pasívny optický distribučný bod (PODP), umiestneného na Chotárnej ulici.

„Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 102, 201, 1110) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, občianska vybavenosť**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.“

Oddelenie majetkových vzťahov uvádza, že udelenie všeobecného súhlasu pre vedenie líniových stavieb na území hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta, a to ako vlastníka pozemkov, cez ktoré majú byť v budúcnosti vedené líniové stavby spoločnosti Slovak Telecom, a.s. realizované vo verejnom záujme v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o elektronických komunikáciách**“) nepovažuje zo strany hlavného mesta SR Bratislavy za

potrebný vydať, keďže v danom prípade v zmysle ustanovení § 21 ods. 1 a 4 zákona o elektronických komunikáciách:

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Sekcia správy a údržby ciest, Primaciálne nám. č.1, číslo stanoviska MAGS SSUC 56656/2024-48497857/ROSSC-196 zo dňa 12.08.2024 - stanovisko k PD

Cieľom stavby je rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete pre investora a telekomunikačného operátora.

Na základe odborného posúdenia predloženej dokumentácie v rozsahu odborných kompetencií v zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov s riešením stavby **„FTTH BA IBV Chalcedonova, Jarovce 14 RD v katastrálnom území Jarovce, ktorých trasa je vedená po pozemkoch registra „C“ KN v katastrálnom území Jarovce, v katastrálnom území Jarovce : 911/511, 911/516, 911/518, 911/520, 911/522, 911/524, 911/526, 911/528, 911/536, 911/538, 911/540, 911/542, 911/544, 911/546 a 911/548**

v zmysle predloženej dokumentácie súhlasíme s podmienkami:

1. Dodržať podmienky uvedené v Závaznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 53660/2024-463156/Chan zo dňa 23.07.2024
2. Pri prácach sa riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, > TLMB: <https://www.bratislava.sk/doprava-a-mapy/sprava-a-udrzba-komunikacii/manual-asfaltovania> a príslušné > princípy a standardy MIB <https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy-a-standardy/>.)
3. V prípade zásahu do cestnej zelene (CZ) v správe SSUC žiadame ju upraviť tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii jej nivelety – dodržať niveletu okolitého terénu (aj svahov odvodňovacích priekop) odvodňovaciu funkčnosť zelene, terén po úprave vyčistiť, rozprestrieť humus min. hr. 20 cm, zatrávniť, trávnik po zabezpečení pred odovzdaním odburiť a 1 x pokosiť. Plochu upraviť nie len v mieste rozkopávky, ale celú dotknutú plochu (aj v mieste skládky).
4. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať SSUC – správcov komunikácií, DZ a CZ, a zabezpečiť zdroj vody ku kontrole odvodnenia.
5. Na práce na objektoch v správe SSUC si uplatňujeme záručnú lehotu 60 mesiacov.
6. K zásahu do komunikácií (aj spevnených plôch a vjazdov), ktoré SSUC nespravuje, musíte o vyjadrenie k PD požiadať ich správcu (príp. vlastníka).
7. Investor je povinný udržiavať svoje zariadenia uložené v objektoch v správe SSUC hl. m. SR Bratislavy v dobrom technickom stave.
8. V prípade poruchy na zariadení je investor zodpovedný za prípadné škody na majetku a zdraví občanov a je povinný postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Z. z. §8 odst. 5.
9. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

TSB - Technické siete Bratislava, a.s. Správca verejného osvetlenia a správca Metropolitnej optickej siete - HMBA, číslo stanoviska TSB252/2024 zo dňa 30.05.2024 – stanovisko k PD pre územné rozhodnutie

Spoločnosť Technické siete Bratislava, a.s. ako správca verejného osvetlenia (VO) a metropolitnej optickej siete (MOS) Hlavného mesta Bratislavy nemá k predmetnej projektovej dokumentácii pripomienky za splnenia nasledovných požiadaviek:

- Pred začatím prác požadujeme zrealizovať zákres a vytýčenie sietí VO a MOS.

- Žiadosť o zakres sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s vymedzením presnej lokality (záujmovej oblasti) v rámci ktorej má byť zakres realizovaný v prehľadnom mapovom podklade, príp. v katastrálnej mape s vyznačením jednotlivých čísel parciel a katastrálneho územia, v ktorom sa záujmové územie nachádza.
- Vytýčenie sietí v teréne je možné uskutočniť až po realizácii zakresu sietí VO a MOS. Vytýčenie sietí v teréne môže zabezpečovať iba osoba s odbornou spôsobilosťou na uvedený výkon činností príslušným poverením od spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s. Žiadosť o vytýčenie sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s priložením zakresu sietí VO a MOS realizovaným spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s.
- Realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie nesmie prísť ku obmedzeniu ani ohrozeniu prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS (ďalej ako „kolízia so zariadeniami VO a/alebo MOS“) a nadväzujúcich zariadení. Pri realizácii diela žiadame o dodržanie platných právnych predpisov príslušných noriem (najmä, nie však výlučne dodržiavanie a rešpektovanie ochranných pásiem zariadení VO a/alebo MOS).
- V prípade vzniku kolízie so zariadeniami VO a/alebo MOS musí žiadateľ zabezpečiť projektovú dokumentáciu, ktorú je potrebné zaslať na odsúhlasenie na info@tsb.sk, ako aj následnú realizáciu opatrení - vyvolané úpravy zariadení VO a/alebo MOS tak, aby nedochádzalo ku kolízii so zariadeniami VO a/alebo MOS t.j. aby nebola realizáciou diela obmedzená prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a/alebo MOS. Začiatok prác je potrebné oznámiť na info@tsb.sk.
- Realizáciu zemných resp. výkopových prác vo vzdialenosti do 1,5 m od zariadení VO a/alebo MOS požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania akýchkoľvek strojných mechanizmov. Pri zemných resp. výkopových prácach v blízkosti zariadení VO a/alebo MOS je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť a predmetné zariadenia VO a/alebo MOS zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- V prípade, že realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie príde k poškodeniu alebo ohrozeniu/obmedzeniu prevádzky zariadení VO a/alebo MOS žiadame o tejto skutočnosti bezodkladne informovať na tel. č. +421 2 32 332 332 a zároveň e-mailom na info@tsb.sk. Následnú opravu poškodeného zariadenia VO a/alebo MOS je potrebné realizovať na základe písomného usmernenia správcu VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s.
- Stavebník zodpovedá za všetky škody na zariadeniach VO a/alebo MOS, ako aj za prípadné škody voči akýmkoľvek tretím stranám spôsobené realizáciou diela.
- V prípade napájania nového zariadenia na existujúce zariadenie VO a/alebo MOS je nevyhnutný súhlas TSB, a.s. a v prípade, že bude potrebné, tak aj účasť zástupcu TSB, a.s. počas pripájania.
- V prípade zásahu do existujúceho zariadenia VO a/alebo MOS je tieto práce potrebné nahlásiť minimálne deň vopred na info@tsb.sk s uvedením názvu akcie, realizačnej spoločnosti, kontaktu na zodpovednú osobu a presný harmonogram prác.
- V prípade, že predmetom stavby bude verejné osvetlenie, ktoré má byť v budúcnosti odovzdané do majetku hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné, aby súčasťou predloženej PD pre stavebné povolenie bol samostatný stavebný objekt Verejné osvetlenie. Technické riešenie tohto stavebného objektu je potrebné konzultovať v rozpracovanosti s budúcim správcou VO, spol. Technické siete Bratislava, a.s., kontaktný e-mail: info@tsb.sk.
- Zároveň k navrhovanej optickej trase žiadame na miesta podľa grafickej prílohy pripojiť modrú HDPE rúru pre potreby Hlavného mesta SR Bratislava o priemere 40 mm s označením „Metropolitná optická sieť BA – www.bratislava.sk, tel. č. +421 25935 6582. Predmetná HDPE rúra bude dodaná správcou MOS-HMBA. O začatí pokládky HDPE rúr je potrebné s dostatočným časovým predstihom informovať správcu MOS-HMBA pre jej zabezpečenie min. 30 dní. Pred zásypom káblovej ryhy žiadame prizvať správcu MOS-HMBA ku kontrole a prevzatíu položených HDPE rúr. Po realizácii žiadame správcovi dodať geodetické zameranie HDPE rúr v digitálnej aj papierovej podobe.

Náklady spojené s pripokládkou budú predmetom jednaní so správcom MOS-HMBA a to na základe osobitnej dohody.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, štátna vodná správa, číslo vyjadrenia OU-BA-OSZP3-2024/393926-002 zo dňa 26.06.2024 – vyjadrenie k stavbe „**FTTH BA IBV Chalcedonova, Jarovce 14 RD**“

Nové optické trasy sa nedotýkajú žiadneho vodného toku križovaním ani súbehom.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) posúdil predloženú dokumentáciu zámeru stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov a podľa ust. § 28 vodného zákona dáva nasledovné vyjadrenie.

Predmetná stavba nemá charakter vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona, a preto nepodlieha povoleniu podľa § 26 vodného zákona a ani nevyžaduje súhlas podľa § 27 vodného zákona.

Ukončenie a užívanie stavby je možné za nasledovných podmienok:

1. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
2. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, odpadové hospodárstvo, číslo OU-BA-OSZP3-2023/409695-002 zo dňa 16.10.2023 – vyjadrenie

Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom,
zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelové zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu;
odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo né zhodnotenie,
odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
viest' a uchovávať evidenciu o druhoch odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

V nasledovnom kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 pís. b) č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje k dokumentácii v tomto konaní, kde zároveň vydáva záväzné stanovisko. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o umiestnení, povolení a užívaní stavby.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, odpadové hospodárstvo, číslo vyjadrenia OU-BA-OSZP3-2024/393506-002 zo dňa 27.05.2024 – vyjadrenie k vydaniu ÚR

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, po oboznámení sa s predmetom žiadosti, vydáva na základe Vašej žiadosti a informácií, s ktorými o predmetnom území disponuje, v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“) toto záväzné stanovisko:

1. Navrhovaná líniová stavba sa plánuje realizovať na pozemkoch nachádzajúcich sa z časti v zastavanom území obce a z časti mimo územia obce, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení §12 zákona.
2. Podľa RÚSES Bratislavy predmetné parcely nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
3. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. Podľa predloženej dokumentácie pri realizácii predmetnej stavby nedôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.
5. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých porastov.

Na základe uvedených skutočností tunajší úrad v zmysle ustanovení § 103 ods.6 zákona konštatuje, že navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy prírody a krajiny.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava - číslo záväzného stanoviska Z-PUSR-045732/2024 zo dňa 03.06.2024 - záväzné stanovisko

KPÚ Bratislava z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom **súhlasí** s umiestnením a realizáciou líniové stavby „**FTTH BA IBV Chalcedonova, Jarovce 14 RD**“

podľa PD z mája 2024, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom ozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, pri dodržaní nasledovnej podmienky:

- v prípade archeologického nález nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona **oznámi** nález KPÚ Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Odôvodnenie:

KPÚ Bratislava konal podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, posúdil predloženú PD z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebno-zemných prác a súhlasí tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Toto záväzné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené, a je podkladom pre konanie príslušného stavebného úradu.

V zmysle § 40 ods. 1 pamiatkového zákona nález na účely tohto zákona je vec pamiatkovej hodnoty, ktorá sa nájde výskumom, pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi, pod vodou alebo v hmote historickej stavby. Archeologický nález je hnuiteľná alebo nehnuteľná vec, ktorá je dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918 a spravidla sa našla alebo sa nachádza v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou. **Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné ffaky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne.** Archeologickým nálezom je tiež zbraň, munícia, uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál, ktorý sa našiel v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou a pochádza spred roku 1946.

SPP-Distribúcia, a.s., číslo vyjadrenia TD/NS/0337/2024/Gá zo dňa 21.05.2024 – vyjadrenie k PD

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) **SÚHLASÍ s umiestnením uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**.

- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potrieb prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat' o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu**

poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 701 03, 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Dopravný podnik Bratislava, a.s., Odbor dopravných informácií a stavieb, číslo stanoviska 2768/mail/2025/ P6136_02 zo dňa 17.02.2025 – stanovisko

Dopravný podnik Bratislava, a.s. s vydaním územného rozhodnutia súhlasí za splnenia podmienok:

1. Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s.
2. Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať ani obmedziť bezpečnosť a prevádzku MHD na Jantárovej ulici, premávku autobusov môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti).
3. Priestor zastávok autobusov MHD „Strelnica, Píla, Jarovce“ nesmie byť rozkopávaný. Pokiaľ stavebník nemôže túto podmienku dodržať, musí zabezpečiť premiestnenie zastávky do náhradnej polohy, a to podľa riadne schváleného projektu organizácie dopravy a dočasného dopravného značenia, ktorý musí vopred prerokovať s DPB, a.s. Záväzné termíny zmeny zastávky (premiestnenie i obnovenie) musí oznámiť DPB, a.s písomne, zakaždým najneskôr 10 dní vopred.
4. Stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté prevádzkové zariadenia DPB, a.s. a ich vybavenosť. Stavbou dotknuté zastávky musia zostať počas celej doby výstavby v prevádzke a stavebník musí zabezpečiť k nej bezpečné prístupové pešie trasy.
5. Priestor vozovky a zastávok MHD na Jantárovej ulici nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, apod.
6. Parkovanie dopravných prostriedkov, zamestnancov, návštevníkov, zásobovania a servisu musí byť riešené a trvale zabezpečované tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky autobusov na verejnej komunikácii Jantárová.
7. V záujmovej oblasti je vybudovaná prípojka NN pre napojenie automatov cestovných lístkov a informačných tabúl.
8. V prílohe stanoviska je aj výkres – situácia s vyznačenou trasou prípojky NN.

Bratislavská vodárenská spoločnosť,a.s., číslo vyjadrenia 16215/2024DJ zo dňa 22.05.2024 - vyjadrenie k PD 05/2024 K stavbe: „**FTTH BA IBV Chalcedonova, Jarovce 14 RD**“

nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS. Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Kotaj, 0911 778 612) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Čonka, 0940 611 728).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu **žiadame** vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

MOSR - MINISTERSTVO OBRANY SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, číslo stanoviska SEMaI-EL13/2-1-3944/2024 zo dňa 20.05.2024 – stanovisko

MOSR súhlasí s realizáciou stavby „**FTTH BA IBV Chalcedonova, Jarovce 14 RD**“ podľa **PD z 05/2024**

Bez podmienok

ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s., - zo dňa 21.05.2024 – stanovisko k PD

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. **súhlasí s vydaním územného rozhodnutia** za týchto podmienok:

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Pri križovaní a súbahu zariadení budovaných v rámci hore uvedenej stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.
- Zemné práce pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o **vytyčovanie VVN, VN, NN** podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. ;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava a DIGI Slovakia, s.r.o., , číslo vyjadrenia 6612413295 zo dňa 10.05.2024 – stanovisko k existencii vedení

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak

uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. **Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. **V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:**

- Ochranu alebo polozenie sietí v zmysle podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., číslo vyjadrenia 1017/2024 zo dňa 10.05.2024 – vyjadrenie k PD

V mieste stavby sa **nachádzajú** telekomunikačné siete UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o. K uvedenej projektovej dokumentácii **nemáme výhrady a súhlasíme s projektom stavby**. Žiadame však, aby pri realizácii stavby boli dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany našich sietí.

Zvlášť zdôrazňujeme aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané nasledovné podmienky:

1. podmienky ochrany a dozorovania vedení UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o. počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi investorom resp. splnomocneným zástupcom a spol. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o. Hraničným termínom pre uvedenie

- zodpovedných osôb je vytýčenie siete UPC. Tento fakt sa zaznamená zápisom do stavebného denníka,
2. prekážku resp. ochranu našich sietí realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie,
 3. pred zahájením zemných prác **objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie,**
 4. **bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem** podľa ust. § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN,
 5. preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne **nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy** telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop,
 6. preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy,
 7. v prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (sietami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli **vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor, 0905 453 994 Tomáš Toth**
 8. odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
 9. v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli **vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor**, pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou UPC, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi,
 10. zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC,
 11. dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
 12. žiadame dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí UPC,
 13. bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení
 14. v prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na **schválenie projekt prekládky**
 15. **Prekládku našich sietí zrealizovať podľa priloženého projektu. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC. Pod spevnenými plochami je potrebné chrániť naše telekomunikačné siete ich uložením do betónového káblového žľabu, ako rezervu pripojiť 1 ks HDPE 40 s presahmi 1 m na každú stranu konca žľabu, pričom ukončenie musí byť v nespevnenej ploche.**

Z uvedených dôvodov teda žiadame:

- dodržať ust. zákona č. 452/2021 Z. z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení,
- dodržiavať všetky podmienky predmetného vyjadrenia spoločnosti UPC,
- **toto vyjadrenie platí 1 rok**, v prípade, že investor bude realizovať stavebné práce neskôr, ako 1 rok od dňa vydania tohto vyjadrenia, je investor povinný požiadať UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. o nové vyjadrenie.

Poukazujeme na skutočnosť, že nedodržanie podmienok ochrany tak ako je to vyššie uvedené je okrem iného porušením ust. z. č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom a účinnom znení s tam uvedenými následkami.

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., UC1-údržbové centrum Piešťany, číslo vyjadrenia BA-2339 2024 PN zo dňa 17.06.2024 – vyjadrenie o exist. PTZ

Pri realizácii stavby dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s.. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s. **Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko, a. s. ním poverená servisná organizácia.** Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

- 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko, a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim nie sú predmetom toho vyjadrenia
pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objedávateľ farbou alebo kolíkmi/
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
 - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. čísle 033/ 77 320 32, mob. 0907 721 378
 - je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s.

SITEL, spol. s r.o., číslo vyjadrenia 240510-1047 zo dňa 16.05.2024 – vyjadrenie k EKS

1. Vo Vami vymedzenom záujmovom území sa NENACHÁDZAJÚ EKS v majetku/správe spoločnosti SITEL, s.r.o.

OTNS, a.s., správca siete SWAN a.s. a DEVNET, a.s., číslo vyjadrenia: 320240830 zo dňa 15.11.2024 – vyjadrenie k PD a existencii telekomunikačných vedení

V záujmovom území sa **NENACHÁDZAJÚ** podzemné vedenia v majetku **SWAN, a.s. alebo Devnet, a.s.**

HYDROMELIORÁCIE, š.p., číslo vyjadrenia 5680-2/342/2024 zo dňa 20.05.2024 – vyjadrenie

Navrhovaná optická trasa sa nedotkne hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie, š. p.

ÚNSS – Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, číslo stanoviska 76/UR/2024/Ko zo dňa 09.08.2024 – stanovisko

Všetky rozkopávky žiadame zabezpečiť ochranou pred nežiadúcim pádom či zranením a vyznačiť prekážku tak, aby bola hmatovo vnímateľná pre nevidiacu alebo slabozrakú osobu. Preto musí byť prekážka pevne vyznačená pri zemi do výšky 100 mm obrubou a vo výške 1 100 mm pevným, hmatným a v porovnaní s okolím farebne kontrastným označením.

V prípade nevyhnutných rozkopávok chodníkov, komunikácií či spevnených plôch, na ktorých sa nachádzajú reliéfne prvky pre nevidiacich a slabozrakých, žiadame ich uvedenie do pôvodného stavu.

Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia.

Okresný úrad Bratislava, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, - vyjadrenie pre účely územného konania

Realizácia stavby predstavuje použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely v súlade ust. § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v nevyhnutnom prípade a v odôvodnenom rozsahu. Preto OUBA PLO, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, pre účely územného konania s nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy, v katastrálnom území Jarovce, v rámci svojho územného obvodu a v prípade, že navrhovaná trasa **je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007**, v znení zmien a doplnkov, s navrhovaným využitím poľnohospodárskej pôdy v zmysle žiadosti **súhlasí**.

Toto vyjadrenie OUBA PLO bude slúžiť OUBA PLO v prípade realizácie stavby ako podklad pre vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, v zmysle súč. § 7, ods. 1, 6 zákona.

PD Dunaj, Bratislava Rusovce, stanovisko z 06.12.2024

Za splnenia podmienok

Stavba bude realizovaná stavebníkom na pozemkoch v čase keď sa nebudú tam nachádzať poľnohospodárske stroje

Stavba bude realizovaná stavebníkom na pozemkoch po predchádzajúcej dohode s PD Dunaj Stavebník po realizácii uvedie pozemky do pôvodného stavu

Stavebník všetky škody, ktoré spôsobí na majetku PD Dunaj v plnej výške uhradí PD Dunaj

Stavebník pri realizácii nebude obmedzovať PD Dunaj v jeho činnosti

Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, stanovisko č. 4339/OREK/2022-3405 z 14.03.2022

Dodržať podmienky oznamovacej povinnosti

MDSR – Ministerstvo dopravy SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, číslo ZS 24515/2024/ÚVHR/70516 zo dňa 19.08.2024 – súhlas

Po realizácii stavby upraviť dotknuté plochy do pôvodného stavu

V územnom konaní neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

III. Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.
- 3.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 19.07.2024 podal navrhovateľ **Slovak Telecom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62, IČO: 35 763 469** v zastúpení spoločnosťou **elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava IČO : 52 114 716**, návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „**FTTH BA IBV Chalcedonova, Jarovce 14 RD** v katastrálnom území Jarovce, ktorých trasa je vedená po pozemkoch registra „C“ KN v katastrálnom území Jarovce, v katastrálnom území Jarovce :

911/511, 911/516, 911/518, 911/520, 911/522, 911/524, 911/526, 911/528, 911/536, 911/538, 911/540, 911/542, 911/544, 911/546 a 911/548

Stavebný úrad po preštudovaní žiadosti a projektovej dokumentácie posúdil, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a vyzval navrhovateľa v súlade s § 35 ods. 2, aby v lehote do **60 dní od doručenia rozhodnutia** predloženú žiadosť doplnil o:

Doplniť Projektovú dokumentáciu stavby a doložiť 2xpare koordináčnej situácie stavby, z ktorej bude jednoznačne možné posúdiť trasovanie uvedenej stavby so zapracovaním podmienok vlastníkov pozemkov, ktorý sú uvedenou stavbou dotknutí spolu so zrozumiteľným a čitateľným rozpisom všetkých parcelných čísel spolu s majiteľmi pozemkov / právne vysporiadanie /.

V rámci súhrnnej technickej správy doložiť stanovisko autorizovaného stavebného inžiniera pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, že umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a zároveň **rozpisom parcelných čísel dotknutých stavbou.**

Doplnenie všetkých aktuálnych kladných stanovísk a súhlasov k stavbe dotknutých orgánov a organizácií v súlade s § 35 ods. 2 stavebného zákona v zmysle § 3 Vyhlášky č. 453/2000 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky /dodržať podmienky ZS aj v zmysle upozornenia : v ZS Hlavného mesta SR Bratislava pod. č. MAGS OUIK 53660/2024-463156/Chan. Z 23.07.2024, doložiť rozhodnutie OÚ-pozemkový lesný o dočasnom odňatí, stanovisko BVS k aktuálnej riešenej líniovej stavby /

Doložiť potvrdenie o zaplatení správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Doložiť aktuálne potvrdenie Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb v zmysle ustanovenia § 21 ods. 9 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách o tom, že existujú skutočnosti uvedené v § 21 ods. 8 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách preukazujúce verejný záujem

Podľa §139 ods. 3 písm. f) predmetná stavba je zaradená ako líniová stavba, podľa §56 písm. b) stavebného zákona sa na uvedenú stavbu nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie. Právo uskutočniť stavbu na pozemkoch vyplýva z § 66 zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách s podmienkami, ktoré sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Po doložení chýbajúcej dokumentácie stavebný úrad pokračoval v územnom konaní a dňa 22.01.2025 oznámil pokračovanie územného konania dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania oznámením verejnou vyhláškou a zároveň v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. V územnom konaní neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

V konaní súhlasnými stanoviskami sa vyjadrili :

Hlavné mesto SR Bratislava, Okresný úrad Bratislava, odbor životného prostredia, Západoslovenská energetika a.s., Slovenský plynárenský priemysel a.s., Slovak Telekom a.s., Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Hydromeliorácie, š.p., Bratislava, Bratislava, MOSR, Bratislava, Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný, Bratislava, Podieľnícke družstvo Dunaj, BSK - Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Slovenský zväz telesne postihnutých, TSB-Technické siete Bratislava....

V územnom konaní stavebný úrad preskúmal a posúdil stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad pričom zistil, že umiestnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy ostatných účastníkov územného konania. Uvedené stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na vyššie uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmova 1, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v Bratislave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Poplatok: 100,- € bol zaplatený dňa 10.06. 2024

Príloha: Situačné výkresy

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava, doručuje sa : elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava

Dotknuté orgány:

1. Hlavné mesto SR BA, Odd. územného plánovania, Primaciálne nám. 1, 810 00 Bratislava
2. Ministerstvo vnútra, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
3. MO SR, Agentúra Správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, ochrana prírody Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského č. 6, 811 07 Bratislava
6. UPC BROADBAND SLOVAKIA, Ševčenkova č. 36, 851 01 Bratislava 5
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava 29
8. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
10. MČ-Bratislava-Jarovce, Palmova 1, 851 10 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Orange Slovensko a.s. v zastúpení Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
13. Železnice SR, oblasť riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02, Trnava
14. Transpetrol a.s., 936 01 Šahy
15. SITEL s.r.o., Kopčinská 18, 851 01 Bratislava
16. MH Teplárenský holding a.s., Turbínova 3, 831 04 Bratislava
17. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
18. TSB Technické siete Bratislava a.s., Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
19. VNET a.s., Černyševského 48, 851 01 Bratislava
20. OTNS a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
21. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava

Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Jarovce:

Vlastníci pozemkov parc. č. reg. C : Licenza s.r.o., Nám. A. Hlinku 3, 831 06 Bratislava
911/516, 911/518, 911/520, 911/522, 911/524, 911/526, 911/528, 911/536, 911/538, 911/540, 911/542, 911/544,
911/546 a 911/548 v k. ú. Jarovce
911/511 – Chudoba Ľuboslav, Okružná 27, 900 27 Bernolákovo
Neznámym vlastníkom

dátum vyvesenia.....

9.5.2025

dátum zvesenia.....

pečiatka a podpis.....

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - JAROVCE
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA
IČO: 00304603, DIČ: 2020910809

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-JAROVCE
STAVEBNÝ ÚRAD

Tento výkres je dokladom o zaeinní rozhodnutia

č. *VKP-436/17-12-1024, WS-17-2*

zo dňa *25. 10. 2020*

a je platný len pri dodržaní podmienok uvedených

v rozhodnutí.

Podpis

